



Le Président

M. Thomas FÉREC
Mairie de Briec
67 rue Général de Gaulle
29510 BRIEC

Département Entreprises et Territoire

JFG-PLC-LL-CS-2023-011
Tél. 02 98 98 29 29 - Fax 02 98 98 29 46

**Objet : Modification n°3 du PLU de la
commune de Briec**

Quimper, le 10 octobre 2023

Monsieur le Maire, *Cher Thomas,*

Par le courrier du 12 septembre 2023, vous sollicitez l'avis de la Chambre de commerce et d'industrie métropolitaine Bretagne Ouest sur la délibération du Conseil municipal de Briec prescrivant la modification n°3 de son Plan local d'urbanisme (PLU).

Le projet consiste en l'ouverture à l'urbanisation à vocation d'habitat (1AUh) de plusieurs terrains situés dans l'enveloppe urbaine, précédemment classés 2AUh.

Comptant 260 établissements inscrits au Registre du commerce et des sociétés, Briec est l'un des pôles économiques de Quimper Bretagne Occidentale. Avec les implantations récentes d'Amazon ou de la Sodise, son attractivité n'est plus à démontrer. Ainsi, ce sont plusieurs dizaines de nouveaux salariés qui travaillent à Briec, autant d'actifs qui aspirent à trouver un logement à proximité de leur emploi.

Face aux importantes difficultés de logements rencontrées depuis quelques années en Cornouaille, il est impératif d'offrir des solutions aux actifs pour se loger afin de ne pas obérer le développement des entreprises situées sur le territoire de la commune.

Ainsi, après une étude attentive du dossier présenté, la Chambre de commerce et d'industrie métropolitaine Bretagne ouest émet un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations les meilleures.

amitiés

Jean-François GARREC

