



ARRIVÉ LE
13 OCT. 2023

Quimper, le 5 Octobre 2023

Ville de BRIEC
A l'attention de M. LE MAIRE
67 rue du Général de Gaulle
29 510 BRIEC

Territoire Sud

24 route de Cuzon
29322 QUIMPER cedex
Tél. 02 98 52 49 00
Fax 02 98 52 49 67

Email : quimper@finistere.chambagri.fr

Objet :

commune de Briec
Modification n° 3 de PLU

Dossier suivi par :

Olivier CAROFF

Conseiller en aménagement
foncier

☎ 02 98 52 49 43

Monsieur le Maire,

Par courrier du 15 septembre 2023, vous avez sollicité l'avis de notre organisation sur la modification n° 3 de votre PLU.

A la lecture du rapport de présentation, cette modification vise à ouvrir 12,31 hectares à l'urbanisation en densification urbaine.

Nous relevons que ce volume de surface vient répondre aux besoins exprimés de nouveaux logements sur votre commune pour une cohérence de territoire. Il convient cependant de s'assurer que ce volume soit cohérent avec les objectifs du ZAN à l'échelle communale.

Sur la forme, si la plupart des secteurs visés par l'ouverture à l'urbanisation répond à la notion de densification, nous estimons que le secteur 4 relève plus de la notion d'extension d'urbanisation.

A ce titre, nous estimons qu'à surface constante, d'autres secteurs 2 AU répondent plus particulièrement à la notion de densification sur le nord de la ville de Briec de par l'enclavement des parcelles dans la zone urbaine.

Nous estimons également regrettable que cette modification de PLU vise à ouvrir à l'urbanisation le secteur de Lannuchuen alors que la modification n°2 avait pour objet de conserver la vocation agricole de ce plateau agricole de la commune.

Si la parcelle de Lannuchuen est potentiellement mobilisable, elle présente tous les atouts répondre au projet de PAT porté par la commune.

En conséquence, dans un souci de cohérence avec la modification antérieure, de la préservation des potentiels agronomiques du territoire, des attendus du PAT, de la conservation de la qualité paysagère, de répondre à vos objectifs affichés de densification, nous demandons à maintenir à minima le secteur de Lannuchuen en zone 2AU voire à l'inscrire en zone A.

Et nous vous invitons à reporter l'ouverture de l'urbanisation au nord de la ville dans des secteurs 2AU répondant au caractère de

densification et de centralité, sous réserve que cela reste compatible avec les objectifs chiffrés du ZAN.

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire Monsieur le Maire, en l'expression de nos salutations distinguées.

Hélène LE ROUX

Elue référente territoire de Quimper

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.